



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 13.08.2024 nr 7-1/28-15

Meie 05.09.2024 nr 7.2-2/24/17098-4

**Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8
maaüksustel ja lähialal detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Saku valla Kasemetsa küla Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 71801:001:1541; 71801:001:1906; 71801:001:1539; 71801:001:1543; 71801:001:1542, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kõnealuste maaüksuste kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 23.08.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/17098-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP_seletuskiri
- Lisa 2. AS-04_Põhijoonis
- Lisa 3. AS-05_Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee